



PRIMAR

NR. 46345./04.05.2022

**PENTRU: Parohia Evanghelică CA Bistrița
Domnului preot Paroh Krauss Johann-Dieter
Biserica Evanghelică CA din România
Domnului Episcop Reinhard Guib**

**DE LA: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Primar Ioan Turc**



Stimați domni

Primăria municipiului Bistrița a depus, în data de 24.08.2016, Cererea de finanțare pentru proiectul „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”, în vederea obținerii de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural / Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă reabilitarea și valorificarea patrimoniului cultural național prin:

➤ Restaurarea edificiului:

- repararea elementelor de finisaje si recondiționarea tuturor elementelor decorative cu valoare istorică, păstrând soluțiile istorice;
- reparații capitale la instalațiile electrice, de încălzire, apă și canalizare;
- reabilitarea și restaurarea navelor bisericii, a vitraliilor, picturii si a mobilierului;

➤ Realizarea unui punct de atracție turistică de referință prin restaurarea, consolidarea și refuncționalizarea clădirii de patrimoniu – monument istoric;

➤ Consacrarea monumentului istoric ca destinație turistică prin sporirea vizibilități, respectiv prin metode specifice de informare si publicitate.

Proiectul a fost aprobat spre finanțare iar în acest sens, a fost semnat contractul de finanțare nr. 206/20.07.2017.

Pe parcursul implementării, bugetul și durata contractului de finanțare au fost actualizate prin HCL nr. 46/28.03.2019 și, ulterior acestei actualizări, ca urmare a revizuirii de Proiect Tehnic, valoarea devizului general și durata de execuție au fost modificate prin HCL nr. 80/27.05.2021 și HCL nr. 185/25.11.2021.

Ca urmare a modificărilor survenite în urma HCL nr. 80/27.05.2021 și HCL nr. 185/25.11.2021, situația comparativă a devizului general este următoarea:

VALOARE	valoare (lei) aprobata HCL nr.70/2016	valoare (lei) aprobata HCL nr.46/2016	valoare (lei) aprobata HCL nr.80/2021	valoare (lei) aprobata HCL nr. 185/2021
Valoarea totală a investiției* cu T.V.A., din care:	12.569.312,2 9	16.016.520,1 5	17.576.303,3 7	19.553.392,1 4
C+M	10.398.995,5 0	13.255.090,9 1	15.847.812,3 9	16.482.513,2 7

Astfel, urmare a creșterii valorii devizului general, valoarea totală a proiectului se actualizează după cum urmează:

Denumire	valoare (lei) aprobata HCL nr.70/2016	Valoare (lei) cf contract de finanțare 206/20.07.2017	valoare (lei) aprobata HCL nr.46/2016	Valoare (lei) aprobata prin HCL nr. 43/2022
Valoarea totală a proiectului	15.218.694,55	15.089.230,19	16.185.686,09	19.702.935,46
Valoarea neeligibilă	743.849,74	2.188.136,56	3.284.592,46	6.801.841,83
Valoarea contribuției Primăriei municipiului Bistrița la cheltuielile eligibile și neeligibile	1.013.651,73	2.446.258,43	3.542.614,33	7.059.863,70

Contribuția proprie este formată din: contribuția proprie, inclusiv TVA aferent la valoarea eligibilă a proiectului (2%) în valoare de 258.021,87 și contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent în valoare de 6.801.841,83. Valoarea cheltuielilor neeligibile este compusă din valoarea dotarilor (dotari PSI, punct de informare și autoghid portabil) și a investițiilor conexe investiției de bază (restaurarea mobilierului istoric și a amvonului și sistemul de sunet și lumini) precum și a lucrărilor suplimentare apărute ca urmare a dispozițiilor de șantier emise pe parcursul lucrărilor și a revizuirii de Proiect Tehnic.

Totodată avem în vedere atragerea unor finanțări nerambursabile europene sau naționale și pentru restaurarea obiectivului „Zidul Orasului și Turnul Dogarilor” însă există riscul de nu îndeplini condițiile de eligibilitate referitoare la drepturile reale asupra imobilului (construcție și teren), printr-un contract de administrare în favoarea Municipiului Bistrița.

Având în vedere efortul financiar pe care municipiul Bistrița îl face pentru restaurarea Bisericii Evanghelice, relațiile de bună colaborare pe care le avem, interesul comun pentru restaurarea Turnului Dogarilor din Bistrița, cheltuielile de întreținere a unui asemenea monument discuțiile avute la sediul Primăriei municipiului Bistrița, vă rugăm să fiți de acord cu transmiterea cu titlu gratuit (donatie) în favoarea municipiului Bistrița a imobilelor în discuție înscrise în CF Bistrița nr. 76263, 73264, nr. top 2151/3/2, 1264/2-C1, împreună cu terenul aferent în suprafața de 355 mp.

Aprecieri foarte mult un răspuns în timp foarte scurt.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
IOAN TURC**



cdm/2ex.

DAJ-DT-DIE

SA
Sf. Gheorghe

Biserica Evanghelică C.A. din România
Consistoriul Superior

Str. Gen. Magheru 4, RO - 550185 Sibiu

Tel C.: +40 269 217864 / +40 371 091 876 ekr.landekon@evang.ro www.evang.ro
CIF 21265965



Primăria Municipiului Bistrița
Domnului Primar Ioan Turc
Piața Centrală nr. 6
420040 Bistrița
Jud. Bistrița - Năsăud

Nr. nostru:
Nr. 1031/2022

Nr. Dv. / adresa Dv. din:

Sic
St. Gheorghe
13.06.22
Ion

Sibiu, la 03.06.2022

Referitor: Solicitarea privind Turnul Dogarilor din Bistrița

Stimate Domnule Primar,

mulțumim pentru adresa Dv. de la începutul lunii mai, pentru eforturile considerabile privind renovarea și punerea în valoare a catedralei evanghelice C.A. și pentru proiectul renovării a „Turnului Dogarilor” din Bistrița.

Consistoriul Superior apreciază contribuția deosebită de peste 7.000.000,- lei la renovarea bisericii și suntem convinși de importanța reabilitării „Turnului Dogarilor”, lucrări pe care Parohia evanghelică C.A. nu le poate susține managerial sau financiar.

De aceea considerăm că preluarea turnului ar fi o soluție bună, așa cum de-altfel a procedat și Parohia evanghelică C.A. Mediaș cu fortificațiile orașului, care, după preluarea de către Primăria Mediaș, au fost salvate, renovate și puse în valoare în mod fericit.

Dar desigur este necesar ca Parohia evanghelică C.A. Bistrița să hotărească prin Prebiteriul și Adunarea Reprezentanților Comunității, indiferent că înstrăinarea se efectuează prin act cu titlu gratuit (donație) sau cu titlu oneros (vânzare, schimb).

În acest sens am transmis o copie a acestei adrese spre știință Parohiei evanghelice C.A. Bistrița și Consistoriului districtual evanghelic C.A. Sighișoara.

Cu deosebită considerație

Episcop

Reinhardt Guib



Secretar general

7. Iunie

Am Dorace

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELATII PUBLICE
INTRARE 5

03.06.2022

Număr înregistrare 56986

Nr. file 02



**Evangelische
Kirchengemeinde A.B.
Bistritz**

Piața Centrală 13
RO-420040 Bistrița

Stadtpfarramt: Tel.: +40 (0)263-231606
Sekretariat: Tel./Fax: +40 (0)263-214679



*În anul domnului V. Morav
roșu produsului pt. toate
proprietățile jure în
16.05.2023.*

28.03.2023

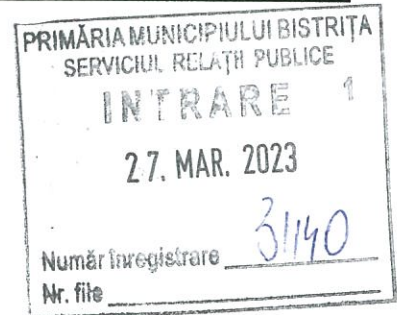
**Parohia
Evangelică C.A.
Bistrița**

Piața Centrală 13
RO-420040 Bistrița

Of. parohial: Tel.: +40 (0)263- 231606
Secretariat: Tel./Fax: +40 (0)263-214679

Nr.înreg. 51/2023

Către: Primăria municipiului Bistrița
Domnul primar Ioan Turc



Obiect: Acord cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra
Imobilului „Zidul Orașului și Turnul Dogarilor”

Stimate domnule primar,

Vă transmitem acordul cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra
imobilului “Zidul Orașului și Turnul Dogarilor “ , înscris în CF Bistrița
nr.76263,73264, nr.top 2151/3/2, 1264/2-C1, împreună cu terenul afferent în
suprafață de 355 mp, în favoarea Municipiului Bistrița, în vederea atragerii unor
finanțări nerambursabile europene sau naționale pentru restaurarea și promovarea
turistică a acestui monument istoric important pentru municipiul Bistrița.

Parohia Evangelică C.A. Bistrița

Krauss Johann Dieter
Preot paroh



CARTE FUNCİARĂ NR. 76263
COPIE

Carte Funciară Nr. 76263 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1154

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1264/2	90	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1264/2-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Zidul orasului si turnul Dogarilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
564 / 10/02/1936			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 05.12.1935;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA , din Bistrita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA , din Bistrita		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1264/2	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	90	-	-	1264/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1264/2-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Zidul orasului și turnul Dogarilor

CARTE FUNCİARĂ NR. 76264
COPIE

Carte Funciară Nr. 76264 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2151/3/2	355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
564 / 10/02/1936		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 05.12.1935;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA , din Bistrita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2151/3/2	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	355	-	-	2151/3/2	gradina

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PASAJ XI

STRADA DOGARILOR

STRADA PARCULUI

STRADA VADULUI

CF 76263
CF 76264

1:1,000

